



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA LOVINAC u stečaju Lovinac, Centar 30, OIB: 77916839208, dana 14. listopada 2021.

r i j e š i o j e

Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.č.br. 975, u naravi livada Jatarine u Pereginu polju, površine 687 čhv, k.č.br. 976, u naravi livada Jatarine u Pereginu polju, površine 546 čhv, k.č.br. 1000, u naravi livada Kremen u Pereginu polju, površine 702 čhv, k.č.br. 1001, u naravi livada Kremen u Pereginu polju, površine 663 čhv, k.č.br. 1002, u naravi livada Kremen u Pereginu polju, površine 617 čhv, k.č.br. 1003, u naravi livada Kremen u Pereginu polju, površine 1049 čhv, k.č.br. 1081, u naravi livada Jatarine u Pereginu polju, površine 548 čhv, k.č.br. 1082, u naravi livada Jatarine u Pereginu polju, površine 580 čhv, k.č.br. 1083, u naravi livada Jatarine u Pereginu polju, površine 463 čhv, k.č.br. 1086, u naravi livada Ivančevka u Pereginu polju, površine 535 čhv, k.č.br. 1087, u naravi livada Ivančevka u Pereginu polju, površine 535 čhv; sve upisano u z.k.ul.br. 389, katastarska općina: 311294, Sveti Rok koja je nekretnina prodana ponuditelju VERICI MARIN, VATAVUCI GORNJI 6, 22324 ŠIRITOVCI, OIB: 34853919541 kao najpovoljnijem kupcu za 40.647,72 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 29297 koju je provela Financijska agencija prije svega se unosi u stečajnu masu dužnika POLJOPRIVREDNA ZADRUGA LOVINAC u stečaju Lovinac, Centar 30, OIB: 77916839208 iznos od 10.357,81 kn, dok se preostalim iznosom od 30.289,91 kn djelomično namiruje razlučni vjerovnik Jelena Đugum, OIB: 09762839236, Međimurska ulica 5, 10000 Zagreb.

II. Nalaže se stečajnom upravitelju da u roku od 8 (osam) dana precizira naznaku dužnikovog žiro računa.

III. Nalaže se razlučnom vjerovniku Jeleni Đugum, OIB: 09762839236, Međimurska ulica 5, 10000 Zagreb da u roku od 8 (osam) dana precizira naznaku svog žiro računa na koji joj je moguće isplatiti dosuđeni iznos iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.č.br. 975, u naravi livada Jatarine u Pereginu polju, površine 687 čhv, k.č.br. 976, u naravi livada Jatarine u Pereginu polju, površine 546 čhv, k.č.br. 1000, u naravi livada Kremen u Pereginu polju, površine 702 čhv, k.č.br. 1001, u naravi livada Kremen u Pereginu polju, površine 663 čhv, k.č.br. 1002, u naravi livada Kremen u Pereginu polju, površine 617 čhv, k.č.br. 1003, u naravi livada Kremen u Pereginu polju, površine 1049 čhv, k.č.br. 1081, u naravi livada Jatarine u Pereginu polju, površine 548 čhv, k.č.br. 1082, u naravi livada Jatarine u Pereginu polju, površine 580 čhv, k.č.br. 1083, u naravi livada Jatarine u Pereginu polju, površine 463 čhv, k.č.br. 1086, u naravi livada Ivančevka u Pereginu polju, površine 535 čhv, k.č.br. 1087, u naravi livada Ivančevka u Pereginu polju, površine 535 čhv; sve upisano u z.k.ul.br. 389, katastarska općina: 311294, Sveti Rok prodana je ponuditelju VERICI MARIN, VATAVUCI GORNJI 6, 22324 ŠIRITOVCI, OIB: 34853919541 kao najpovoljnijem kupcu za 40.647,72 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi pred Financijskom agencijom – identifikator nadmetanja broj 29297.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zalog:

- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3462/11 od 7.rujna 2011. godine uknjiženog založnog prava radi osiguranja tražbine od 29.664,06 EUR (slovima: dvadesetdevet tisuća šestošezdesetčetiri eura i šest centi) u kunsnoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ĐUGUM JELENA, OIB: 09762839236, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000 ZAGREB

- na temelju rješenja Općinskog suda u Gospiću od 27. siječnja 2014. broj: 13 Ovr-520/2013 uknjiženog založnog prava, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 413.451,66 kuna (glavnica: 335.717,20 kn, kamata: 77.734,46 kn) kao i propisane zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice duga od 335.717,20 kn teče i dalje od 23. studenog 2013. godine do naplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297 st. 2 Ovršnog zakona, Narodne novine br. 112/2012 i 25/2013).

Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.

Stečajni upravitelj je kao iznos troška unovčenja (koji trošak razlučni vjerovnici ne osporavaju) precizirao iznos od 10.357,81 kn navodeći da je razlučno pravo razlučnog vjerovnika Jelene Đugum veće od postignute kupoprodajne cijene te stoga nakon namirenja troška unovčenja i dijela potraživanja razlučnog vjerovnika Jelene Đugum ne preostaje više ništa za namirenje razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija. Ističe da je samo glavnica potraživanja Jelene Đugum osigurana razlučnim pravom iznosila 404.000,00 kn (što predstavlja kunsku protuvrijednost već navedenog iznosa potraživanja u eurima upisanog u zemljišnim knjigama). Sve nekretnine stečajnog dužnika procijenjene su na 315.000,00 kn ukupno, a prodane su za manje kupoprodajne cijene od procijenjenih vrijednosti.

Budući da nije sporno da trošak unovčenja iznosi 10.357,81 kn, te da je tražbina razlučnog vjerovnika s prvenstvenim redom namirenja Jelene Đugum veća od postignute kupoprodajne cijene, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 14. listopada 2021.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb300-c701f**

Kontrolni broj: **0c5f8-9e77d-e7241**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.